



**MUNICIPALIDAD DE TURRIALBA**  
**DPTO. DESARROLLO URBANO**  
TEL: 2556 0231 118 FAX: 2556 0766



**ODU-C-0176-2018**

---

El siguiente corresponde al listado de requisitos solicitados por la Municipalidad de Turrialba para el trámite del permiso de construcción:

1. 3 copias de Planos Constructivos Aprobados por CFIA (en caso de trámite físico)
2. En caso de trámite por APC, únicamente se solicita el contar con todas las láminas del proyecto, debidamente cargadas al sistema.
3. 1 Copia de la carta de disponibilidad de agua.
4. 1 Copia de la Escritura o Certificación Literal de la propiedad.
5. 1 Copia del Certificado Conforme del Uso de Suelo
6. 1 Copia del plano Catastro Visado
7. Afectaciones y/o Alineamientos según corresponda

En caso de no contar con el plano catastro debidamente visado, se debe presentar en primera instancia:

1. Plano catastro original
2. 1 copia del plano catastro
3. 1 copia de la escritura o certificación literal
4. 1 copia de la Carta de Disponibilidad de agua (donde se evidencie el número de plano catastro correspondiente)
5. 1 copia de la Carta de la Disponibilidad Eléctrica (donde se evidencie el número de plano catastro correspondiente)
6. Afectaciones o Alineamientos (según lo requiera)
  - a. Cauce de Río, Quebrada, Acequia o Yurro (Oficinas del INVU, Tel: 2211-0000)
  - b. Carretera Nacional (Oficinas del MOPT, Tel: 2523-2000)
  - c. Línea del Ferrocarril (Oficinas del INCOFER, 2542-5800)



**MUNICIPALIDAD DE TURRIALBA**  
**DPTO. DESARROLLO URBANO**  
TEL: 2556 0231 118 FAX: 2556 0766




- d. Afectación por Deslizamiento, inundación o falla geológica (CNM Tel: 2210-2828 o Informe de un Geólogo particular según sea el caso)
- e. Afectación por naciente (MINAE Dirección de Aguas, Tel: 2221-7514)
- f. Afectación por Líneas de Trasmisión Eléctrica (Oficinas del ICE Turrialba)
- g. Afectación por cercanía con el Oleoducto (Oficinas de RECOPE Turrialba)

Así, una vez que se cuenta con el plano debidamente visado, en caso de no contar con el Uso de Suelo, se debe aportar:

- 1. 2 copias del plano catastro visado
- 2. 1 copia de la Certificación Literal

**ATENTAMENTE**

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Gerardo Sequeira Pereira**  
**Encargado Control Constructivo**  
**Municipalidad de Turrialba**

