



**MUNICIPALIDAD DE GUACIMO**  
**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO Y CONTROL**  
**URBANO**

Tel: 2716 5051      Fax: 2716 6067

**Requisitos para permisos de construcción en la Municipalidad de Guácimo:**

- **Planos constructivos firmados y sellados por el CFIA**
- **Copia de Uso de Suelo**
- **Disponibilidad de agua de AYA o ASADA**
- **Certificación de la CCSS de no patrono**
- **Fotocopia del plano visado por la Municipalidad**
- **Declaración Jurada de Bienes e Inmuebles**
- **Certificación literal del Registro de la propiedad**
- **Declaratoria de Interés Social (Bonos)**
- **Autorización del dueño de la propiedad en caso de que el lote sea ajeno.**
- **Fotocopia de la cedula de identidad, copia de personería en caso de personas jurídicas**
- **Alineamiento del MOPT, INCOFER y/o Dirección de Obras Portuarias.**
- **Alineamiento del INVU o del MINAE, en zonas de protección de nacientes, ríos, quebradas, arroyos, lagos y embalses naturales o artificiales y acuíferos. Cuando corresponda.**
- **Viabilidad ambiental de SETENA cuando corresponda.**
- **Póliza de riesgos profesionales**
- **Certificación de servicios e impuestos municipales y territoriales**