



Requisitos para solicitud de permisos de construcción

1. Certificación de agua potable ya sea del acueducto municipal o ASADA
2. Una fotocopia del plano catastrado, sin reducir y sin pegas, debidamente visado por esta municipalidad.
3. Alineamiento de las siguientes instituciones, según corresponda:
 - a) Municipalidad de Abangares: para propiedades con frente a vías de rango local. REQUISITOS: copia de plano catastro y solicitud
 - b) Ministerio de Obras Públicas y Transporte: para propiedades con frente a vías de rango nacional.
 - c) Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo: para propiedades que limiten con ríos o quebradas.
4. Los proyectos frente a rutas nacionales deberán presentar una Autorización de Diseño y Operación del acceso vehicular por parte del Dpto de Estudios y Diseños de la Dirección General de la Ingeniería de Tránsito según Art 19 de la Ley General de Caminos públicos (Ley N°5060)
5. Tres copias de los planos constructivos visados por el Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos con su contrato de servicios profesionales.
6. Constancia de la póliza de riesgos emitida por el INS.
7. Visto Bueno de SETENA, (cuando sea procedente.)
8. Si hay movimientos de tierra presentar planos visado por el CFIA y demás requisitos de construcción aquí descritos y si el movimiento es mayor a 250 m3 deberá presentar V.B de SETENA.
9. Para Demoler estructuras deberá presentar un croquis del elemento o construcción a demoler.
10. Encontrarse al día con todos los impuestos municipales.

Notas:

1. **Plazos de resolución:** la Municipalidad tendrá un plazo máximo de 30 días naturales para resolver.(art.80 del código municipal)



REQUISITOS PARA USOS DE SUELO Y PERMISO DE UBICACIÓN MUNICIPAL

- COPIA DEL PLANO CATASTRADO VISADO
- COPIA DE LA CEDULA DEL SOLICITANTE
- COPIA DE CEDULA Y PERSONERIA JURIDICA EN CASO DE SOCIEDADES
- COPIA DE CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL
- AUTORIZACION DEL DUEÑO O CONTRATO , EN CASO DE ARRENDAMIENTO
- SI ES RENOVACION, PUEDEN PRESENTAR COPIA DEL USO ANTERIOR O DEL PERMISO DE UBICACIÓN.
- ESTAR AL DIA EN LOS IMPUESTOS
- HACER LA SOLICITUD EN MOSTRADOR



REQUISITOS PARA MOVIMIENTOS DE TIERRA

REQUISITOS PARA PERMISOS DE MOVIMIENTOS DE TIERRA.

1. Solicitud formal para el permiso de movimiento de tierra, firmado por el propietario y el profesional responsable.
2. Copia legible del plano catastro de la propiedad, visado por la Municipalidad de Abangares.
3. Informe registral emitido por el Registro Público.
4. Dos copias del plano con firma del profesional responsable, indicando curvas de nivel, muros de contención, desfogue de aguas pluviales, cortes taludes, accesos, detalles de protecciones a colindantes, alteraciones de los escurrimientos naturales y cualquier obra complementaria.
5. Certificado de Uso de Suelo, emitido por la Municipalidad de Abangares.
6. Visto bueno emitido por el Departamento de Ingeniería Municipal para desfogue de aguas pluviales (Aportar memoria de cálculo firmada por el profesional), cuando el movimiento de tierra sea superior a 200 m³.
7. Nota indicando la cantidad de material a remover, donde se depositará, ruta de transporte y autorización del dueño del inmueble donde se depositará dicho material.
8. En presencia de árbol, se requiere el visto bueno de MINAE, ya sea para talar o conservar
9. La Municipalidad se reserva el derecho de solicitar una garantía de cumplimiento por daños que pudiera ocasionarse.
10. Una vez aprobado el permiso de movimiento de tierra, el interesado pagará el impuesto Municipal respectivo, de acuerdo con el artículo 79 de la Ley de Construcciones

- Para más de 250m³ de material a remover, se necesita Viabilidad Ambiental de SETENA



REQUISITOS PARA DESFOGUE PLUVIAL

Para construcción nueva menor a 100m², remodelaciones y ampliaciones:

- Solicitud por escrito del permiso de desfogue pluvial, en la que indique o solicite la conexión pluvial a red existente.
 - Copia de plano catastrado visado
 - Copia de plano de conjunto (planta de techos) con diseño mecánico firmado por ingeniero o arquitecto responsable.
- *No es necesaria la memoria de cálculo

Para construcción nueva mayor a 100m², remodelaciones o ampliaciones:

- Solicitud por escrito de desfogue
- Copia de plano catastrado visado
- Plano de conjunto del proyecto (planta de techos)
- Plano con propuesta de desfogue
- Diseño hidráulico del desfogue pluvial y/o sanitario con memoria de cálculo.

Los desfogues a vías públicas cantonales deberán tramitarse con la Unidad Técnica Vial Municipal y frente a rutas nacionales con el MOPT.