



## **REQUISITOS PARA PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN EN OBRAS MAYORES (APC)**

1. Realizar el trámite correspondiente ante el CFIA (Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos) en su plataforma APC (Administración de Proyectos de Construcción).
2. La propiedad debe estar debidamente declarada y al día con los impuestos municipales.
3. El propietario debe estar al día con sus obligaciones ante la CCSS (Ley Constitutiva de la CCSS N° 17 del 22 de octubre de 1943, en su Artículo 74 y la Reforma Publicada en el Diario Oficial La Gaceta N° 46 del 7 de Marzo de 2011).
4. Plano de catastro con el respectivo VISADO MUNICIPAL.
5. Presentar certificado de Uso del Suelo
6. Si la propiedad colinda con un río, quebrada o fuente de flujo permanente dicho plano debe presentar los sellos de alineamiento del INVU, tomar en cuenta que dicho alineamiento tiene una vigencia de 1 año.
7. Si la propiedad se encuentra frente a ruta nacional dicho plano debe presentar los sellos de alineamiento del MOPT y el respectivo oficio emitido por dicha entidad.
8. Factibilidad de servicios eléctricos, cedido por COOPELESCA.
9. Carta de Disponibilidad de Agua emitida por el Acueducto correspondiente indicando el tipo de proyecto a construir (VIVIENDA, APARTAMENTOS, CONDOMINIO, URBANIZACION, COMERCIO). Para el caso de proyectos en condominio se deberá presentar copia del convenio vigente.
10. Si la construcción es de interés social, PRESENTAR LA DECLARATORIA RESPECTIVA.
11. La construcción debe incluir trampas de grasa para el tratamiento de aguas grises y su vertido en la red pluvial. Esto se sustenta en el Decreto Ejecutivo 33601, en sus artículos 2 y 3.
12. Proyectos cuya área sea igual o superior a 500 m<sup>2</sup> o proyectos cuyo movimiento de tierra sea igual o superior a 200 m<sup>3</sup> debe contar con la viabilidad ambiental emitida por SETENA (Reglamento General sobre los Procedimientos de Evaluación de Impacto Ambiental (EIA) N° 31849-MINAE-S-MOPT-MAG-MEIC).
13. Se debe incluir el detalle de accesos a la propiedad, aceras en caso de encontrarse el predio frente a vía nacional o cantonal.