



## **REQUISITOS PARA PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN EN OBRAS MENORES**

1. La propiedad debe estar debidamente declarada y al día con los impuestos municipales.
2. El propietario debe estar al día con sus obligaciones ante la CCSS (Ley Constitutiva de la CCSS N° 17 del 22 de octubre de 1943, en su Artículo 74 y la Reforma Publicada en el Diario Oficial La Gaceta N° 46 del 7 de Marzo de 2011).
3. Carta de Disponibilidad de Agua emitida por el Acueducto correspondiente indicando el tipo de proyecto a construir (VIVIENDA, APARTAMENTOS, CONDOMINIO, URBANIZACION, COMERCIO). Para el caso de proyectos en condominio se deberá presentar copia del convenio vigente. En caso de contar con un servicio ya instalado esta disponibilidad se podrá sustituir por copia de un recibo de pago de dicho servicio.
4. Plano de catastro con el respectivo VISADO MUNICIPAL.
5. CERTIFICADO DE USO DEL SUELO emitido por la Municipalidad.
6. Si la propiedad se encuentra frente a ruta nacional dicho plano debe presentar los sellos de alineamiento del MOPT y el oficio emitido por tal dependencia.
7. Si la propiedad colinda con un río, quebrada o fuente de flujo permanente dicho plano debe presentar los sellos de alineamiento del INVU, tomar en cuenta que dicho alineamiento tiene una vigencia de 1 año.
8. Nota debidamente firmada por el propietario donde se detalle los trabajos a realizar, materiales a utilizar y el nivel de intervención.
9. Aportar factura proforma de materiales, mano de obra y cualquier otro costo relacionado, así como el presupuesto de los trabajos por realizar.