



REQUISITOS DEL VISADO MUNICIPAL

1. Formulario de solicitud de visado municipal debidamente lleno.
2. Constancia de encontrarse al día con el pago de los impuestos, servicios municipales y la Declaración de Bienes Inmuebles de la propiedad donde se solicita el visado. Para tal efecto la propiedad debe estar registrada en el Catastro Municipal.
3. Carta de disponibilidad de agua potable del acueducto de la localidad. **(EN CASO DE PERTENECER A UN DISTRITO DEBERA SOLITARLO A LA OFICINA DE LA ASOCIACIÓN ADMINISTRADORA DEL ACUEDUCTO CORRESPONDIENTE, ESTE DEBE DE INDICAR EL NUMERO DE PLANO A VISAR Y NUMERO DE FINCA, NO SE ACEPTAN RECIBOS DE AGUA).**
4. Si el plano a visar se encuentra ubicado en una servidumbre el solicitante debe de presentar el Plan de Lotificación, Copia del Plano de la Finca Madre y desfogues de aguas pluviales certificado por el profesional responsable (Topógrafo).
5. Carta de compromiso de construcción de la infraestructura necesaria para la canalización de las aguas pluviales indicadas en el desfogué correspondiente. (Autenticada por un abogado).
6. Carta de autorización del paso de las aguas, cuando en el desfogue de aguas, se indica que las aguas abarcan otras propiedades (Autenticada por un abogado). En caso de que el plano a visar presente las dos situaciones se podrá presentar una única carta.
7. Planos por visar en original y dos copias. De no tener el plano original, el interesado deberá presentar una copia certificada y actualizada por el Catastro Nacional. **NO** se aceptarán fotocopias de planos en reducción, unidas con cinta adhesiva o papel térmico (fax).
8. Si el plano a visar se encuentra frente a la red vial nacional, definida en el artículo N°1 de la Ley General de Caminos Públicos, deberá aportar original y tres copias con el alineamiento oficial del Ministerio de Obras Públicas y Transportes. Carta de certificación emitida por el MOPT en donde se indica el retiro de Ley para construir cercas y edificaciones.

ADEMÁS, EN CASO DE PLANOS PARA FRACCIONAMIENTO SE DEBE APORTAR:

9. Croquis a escala de la finca madre firmado por un profesional en topografía, **indicando todos los detalles, parcelas resultantes del fraccionamiento con sus respectivos frentes, fondos y áreas.**
10. Copia de la minuta de rechazo del catastro y plano rechazado.
11. Dos copias de los planos respectivamente corregido.