

# Requisitos para Permiso de Construcción

Departamento de Urbanismo

Tel.: 2535-0115 Ext.1

aalvarado@tucurrique.go.cr



1. Estar al día con el pago de impuestos municipales.
2. Fotocopia del plano catastro con el debido sellado de visado municipal en tamaño reducido 8"x11" (carta).
3. Certificado de uso de suelo.
4. Certificación literal actualizada con no más de 15 días naturales de vencida o fotocopia de la escritura.
5. Fotocopia de la cedula de identidad del dueño o del representante legal de la personería jurídica y la certificación de la personería jurídica.
6. Si el solicitante no es el dueño de la propiedad o su representante legal en caso de una persona jurídica, debe presentar autorización autenticada por un abogado. En caso de que sea por medio de una opción de compra/venta se debe presentar copia de la misma.
7. Planos constructivos visados por las instituciones respectivas y debidamente firmados por el profesional o profesionales a cargo. (3 juegos)
8. Fotocopia de la nota de alineamiento vial suministrado por el MOPT en caso de que el predio se encuentre frente a Ruta Nacional.
9. Fotocopia de nota de alineamiento fluvial suministrado por el INVU en caso de que río o quebrada afecte la propiedad.
10. En caso de proyecto de interés social, presentar fotocopia de la declaratoria de Interés Social.
11. Presentar la fotocopia de la nota de pago de la Póliza de Riesgos al trabajador aportada por el INS.
12. Se puede solicitar cualquier requisito adicional según condiciones del proyecto.