



MUNICIPALIDAD DE OREAMUNO

DIRECCION DE CONTROL URBANO

Trámite de Permiso de Construcción por APC

➤ Requisitos:

- a. Copia de la cédula del propietario y/o solicitante
- b. En caso de personas jurídicas, debe de presentar personería jurídica
- c. Certificación literal de la propiedad del usufructuario o del dominio de ésta con un máximo de 15 días de emitido
- d. Plano catastro con el Visado Municipal
- e. Certificado de Uso de Suelo
- f. Declaración de Bienes Inmuebles vigente.
- g. Estar al día en pago de los tributos y servicios municipales (verificación por plataforma)
- h. Estar al día con las obligaciones con la CCSS (verificación por plataforma).
- i. Planos constructivos aprobados por el CFIA, y las instituciones competentes con no más de 1 año de emitido.
- j. Alineamientos según corresponda:
 - **Municipalidad:** cuando esté frente a vías Cantonales según Inventario Vial Cantonal (Unidad Técnica Vial).
 - **MOPT:** cuando esté frente a vías nacionales
 - **INVU:** cuando el inmueble o sus linderos sean atravesados o limiten con ríos o quebradas, yurros y arroyos.
 - **ICE :** cuando el inmueble se vea afectado por servidumbre de alta tensión
 - **RECOPE :** cuando el inmueble se vea afectado por oleoducto
 - **INCOFER:** cuando el inmueble se vea afectado por servidumbre de línea de ferrocarril
- k. Nota de la Asada (Asociación Administradora del Acueducto de la Comunidad), en el caso de propiedades ubicadas en los distritos: Cipreses, Cot, Santa Rosa y Potrero Cerrado
- l. Solicitud de Paja de agua (Distrito San Rafael) con el timbre municipal en la misma y aportar el fiscal
- m. Declaratoria de Interés Social vigente, para viviendas de interés social.
- n. Construcciones superiores a los 500m2 y/o movimientos de tierra mayores a 300m3 debe de aportar Viabilidad Ambiental de SETENA
- o. Cuando se trate de inmuebles o edificaciones declarados Patrimonio Arqueológico, Histórico, Indígena o Cultural deberá presentar la autorización de la institución pública respectiva
- p. Cancelar timbre municipal (₡100) y timbre fiscal (₡5)
- q. Carta de cancelación de la Póliza de Riesgos del INS vigente. Recibo de Cancelación del impuesto por permiso de construcción municipal. Esto se realiza al momento de subir el recibo de cancelación
- r. Carta de aprobación de Desfogue pluvial cuando el proyecto lo amerite.

Para notificaciones y consultas al correo maria.calderon@oreamuno.go.cr

Teléfonos: (506) 2551-0730 Ext. 101, 118 Fax: 2591-1202