



CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE MONTE VERDE

permisosdeconstruccion@monteverde.go.cr

Telefono 2645 69 09

inspecciones@monteverde.go.cr

Telefono 8554 90 90

REQUISITOS PARA OBTENER PERMISO DE CONSTRUCCION

1. Solicitud de Permiso de Construcción, firmada por el Propietario y el Profesional Responsable de la Obra.
2. Copia de Uso de Suelo, donde se valide el proyecto a realizar, emitido por este Concejo Municipal.
3. Deberá contar con la Viabilidad Ambiental del Proyecto (Decreto No. 31849-MINAE-MOPT-MAGMEIC. Decreto No. 32079-MINAE, Resolución No. 2370)
4. Estudio registral de la propiedad, y autorización del propietario, autenticada por abogado, si el trámite lo realiza otra persona. En el caso de Sociedades Anónimas deberá aportar: Personería Jurídica y cédula del representante legal que lo acredite para hacer esta trámite.
5. Si la construcción se realizará frente a Carretera Nacional, debe presentar alineamiento dado por MOPT, con la aprobación del respectivo proyecto.
6. Si va a construir cerca de una Naciente, Río, Quebrada, Arroyos y otros, debe presentar alineamiento dado por INVU.
7. Si su propiedad está afectada por líneas de alta tensión, debe solicitar el alineamiento al Instituto Costarricense de Electricidad.
8. Constancia de Póliza del Instituto Nacional de Seguros
9. Estar al día con los impuestos municipales.
10. Verificación de la Caja Costarricense del Seguro Social, de que se encuentra al día, conforme a la ley 7983, en su artículo 74.
11. Los planos de Urbanizaciones y fraccionamientos deben estar visados por el Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos; aprobados por la Dirección de Urbanismo, Oficinas Centrales del Ministerio de Salud y por el -Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados. Deben cumplir con todo lo anterior, además de lo establecido en la Ley de Planificación Urbana, en su artículo 40 y el Reglamento de Control Nacional de Fraccionamiento y Urbanización, en su numeral 11. 3, cesión de áreas públicas.
12. Los planos de Condominios en propiedad horizontal deben estar visados por el Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos, la Dirección de Urbanismo del INVU, Oficinas Centrales del Ministerio de Salud y por el Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados.
13. Los proyectos de estacionamientos, edificios con estacionamientos y los accesos a carreteras nacionales deben contar con el visto bueno del MOPT.