



GUÍA PARA PROFESIONALES

Actualmente el sistema de Administrador de Proyectos “APC”, la herramienta digital para tramitación de proyectos de construcción, está siendo utilizada por los profesionales para solicitar el sellado ante el Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos y el permiso de construcción en las municipalidades con convenio.

El sistema de APC debe ser una herramienta que facilite el proceso de tramitación tanto para los profesionales como para los funcionarios municipales. Una vez que el CFIA ha hecho público el anuncio de que la municipalidad respectiva tiene convenio con el APC, los profesionales pueden comenzar a tramitar a través del medio digital. Cuando el proyecto ha obtenido el sellado ante CFIA, el profesional puede elegir si continúa con el trámite digital para permiso de construcción municipal.

Si un profesional procede a hacer la solicitud para el trámite municipal por medio del APC, el CFIA se encarga de enviar un mensaje al correo electrónico avisándole al funcionario municipal del ingreso de un proyecto pendiente de revisión y además le aparece en su cola de trabajo. A partir de entonces es responsabilidad del funcionario designado revisar el proyecto por el medio del APC en el tiempo que lo establece la Ley de la Administración Pública o bien el reglamento interno que maneja el Municipio.

El profesional puede conocer el estado de su solicitud mediante el sistema APC, durante todo el proceso de revisión municipal.

PUBLICACION DE REQUISITOS DE LA MUNICIPALIDAD

El Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos se encarga de publicar los requisitos que cada municipalidad suministre para la utilización del APC, <http://infoapc.cfia.or.cr/traacutemite-municipal.html> :



APC
ADMINISTRADOR DE PROYECTOS
DE CONSTRUCCIÓN

INICIO DECRETO TUTORIALES **TRÁMITE MUNICIPAL** ANTECEDENTES TIEMPOS CONTÁCTENOS

¿Cómo solicitar permiso de construcción digital, mediante APC?
Una vez que el ciclo institucional haya finalizado ingresar al menú Otros Trámites y Tramitar proyecto con la Municipalidad. Llenar la solicitud municipal y aportar los requisitos documentales correspondientes.

REQUISITOS POR MUNICIPALIDAD

Seven maps of municipalities in Costa Rica, each with a specific region highlighted in blue.

INGRESO AL SISTEMA APC

Para ingresar la solicitud municipal se debe ingresar al sistema APC a través de la página principal del CFIA en el link del APC o digitando la siguiente barra de herramientas del navegador: www.apc.cfia.or.cr

Nuestras Plataformas:

Trámites	Servicios	Membresía	Información Técnica	Agencia de Acreditación
----------	-----------	-----------	---------------------	-------------------------



APC:
Ingreso a la plataforma de trámite digital Administrador de Proyectos de Construcción.



APT:
Nueva plataforma de trámite de agrimensura y topografía Administrador de Proyectos de Topografía.



Trámites de construcción:
Portal Oficial del Gobierno de Costa Rica acerca de requisitos institucionales.




Consulta de Proyectos:
Información de tasación



Certificaciones de Membresía y Proyectos:
Solicitud y Verificación de certificaciones de membresía y proyectos de los profesionales y empresas adscritos al CFIA.



Actualización de Datos para Miembros y Empresas:
Mantenga sus datos al día ante el Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos.



Guía de Trámites:
Guía de trámites para el registro de responsabilidad profesional ante el CFIA.



Proceso de Certificación Profesional:
Certificación de actualización de competencias para el ejercicio profesional.



INICIO | DECRETO | TUTORIALES | TRÁMITE MUNICIPAL | ANTECEDENTES | TEMAS | CONTACTOS

URBANIZACIONES & CONDOMINIOS



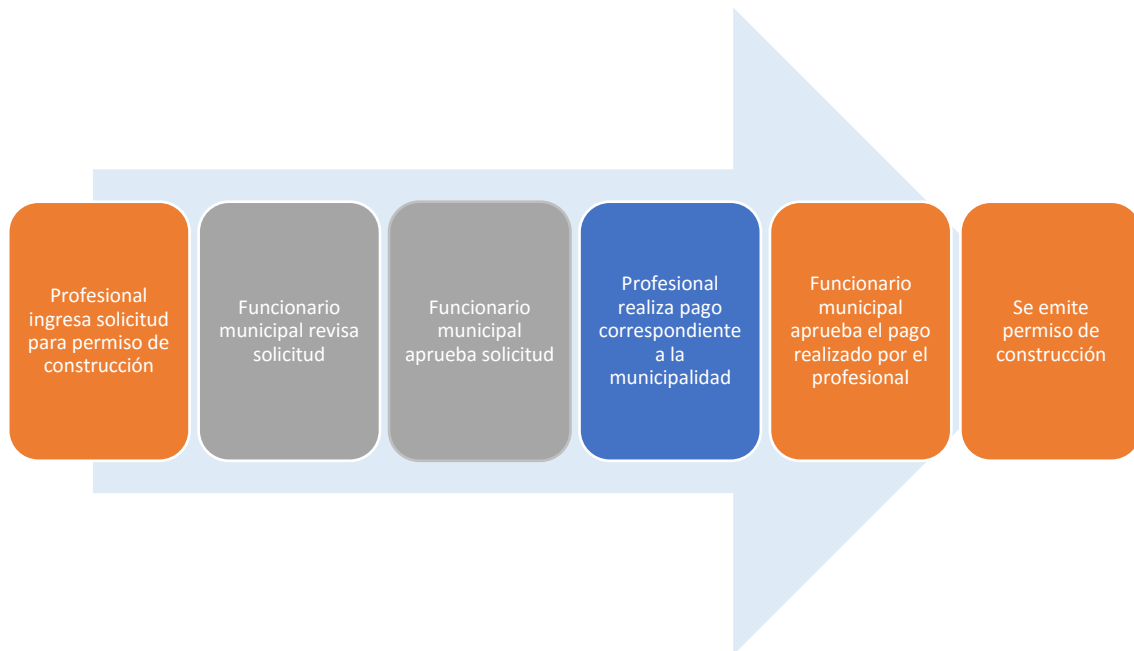
¿Qué necesito para ingresar mi trámite?

1. Hacer digital o clave de acceso. Puede solicitar su clave en cualquier oficina del CFIA. Ver detalle de ubicaciones aquí: <http://cfia.or.cr/areas.htm>
2. Datos del cliente: nombre, cédula de identidad o jurídica y correo electrónico.
3. Requisitos documentales de acuerdo al tipo de proyecto. Para mayor información: <http://www.urbanizaciones.cfiacr.org/>
4. Adquirir bitácora en cualquier Oficina del CFIA. Ver detalle de ubicaciones aquí: <http://cfia.or.cr/areas.htm>
5. Planos en formato PDF, comprimidos en un solo archivo ZIP.

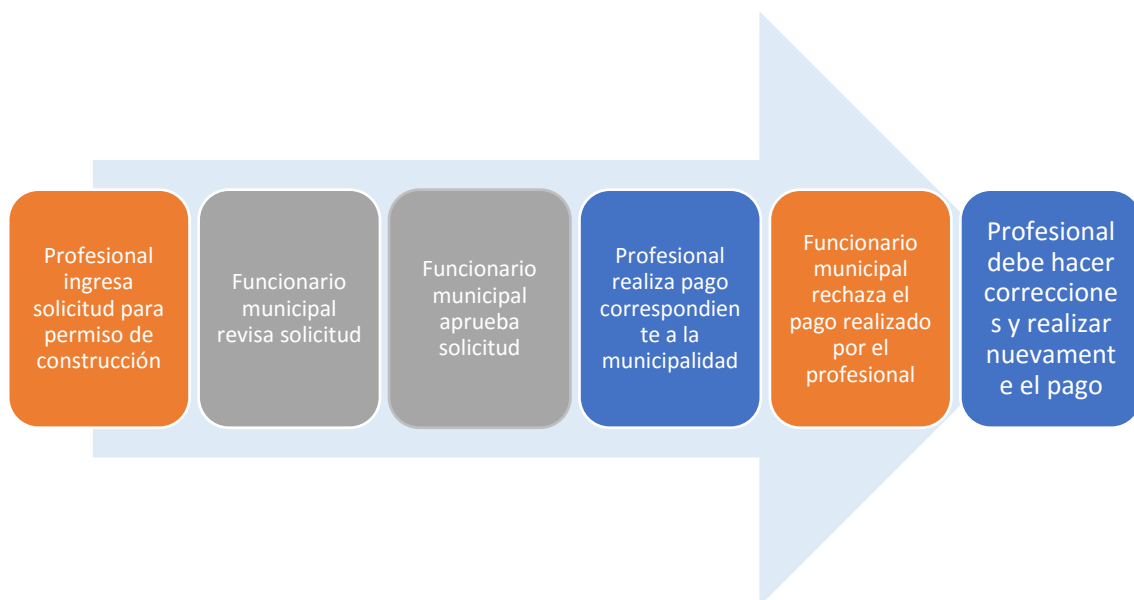


DE TRÁMITE MUNICIPAL

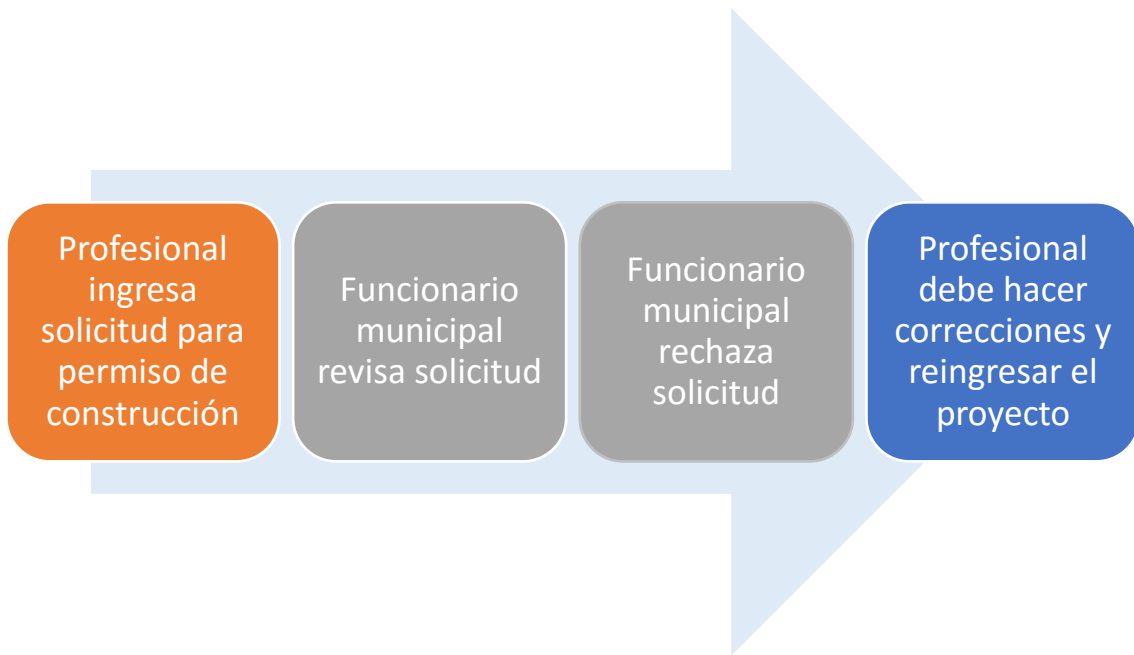
Cuando un proyecto ingresa al trámite municipal pasa por varias etapas conforme avanza el proceso. A continuación, se muestra un diagrama del trámite municipal:



En caso de que exista un problema con el trámite del pago, el proceso varía de la siguiente manera:



Si existe un problema con el trámite:



¿QUÉ DEBO HACER PARA SOLICITAR EL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN?

En Otros Trámites → Trámites Municipales → Tramitar Proyecto con la Municipalidad



Al ingresar se muestra:

Proyectos para Tramites Municipales

<p>① Número de Proyecto CFIA: <input type="text" value="Buscar"/></p> <p>② Fecha Inicial: <input type="text" value="dd/mm/aaaa"/></p> <p>③ Descripción del Contrato: <input type="text" value="Buscar"/></p>	<p>④ Número de Contrato APC: <input type="text" value="Buscar"/></p> <p>⑤ Fecha Final: <input type="text" value="dd/mm/aaaa"/></p> <p>⑥ Estado del Contrato (Estados APC): <input type="text" value="-- Seleccionar uno --"/></p>
--	---

Buscar

Se tienen los siguientes filtros de búsqueda:



1. Número de proyecto CFIA
2. Fecha inicial de registro del proyecto
3. Descripción del contrato: se refiere al nombre del proyecto
4. Número de contrato APC
5. Fecha final de registro del proyecto
6. Estado del Contrato en APC


Para cualquier resulta de la búsqueda se muestra:

①	②	③	④	⑤	⑥
Código de CFIA	Nombre Propietario Solicitante	Fecha de Registro	Nombre Responsable	Estado de la Solicitud	Ver Contrato
363654	Andres Mendez Castro	25-ene-2006	PICADO CAMPOS DEBORAH FRANCIS	Solicitud en Edición	
363656	Asic.Productores Agropecuarios de Santa Cruz de Turrialba	25-ene-2006	PICADO CAMPOS DEBORAH FRANCIS	Solicitud en Edición	
366302	PEDRO COTO SOLANO	01-mar-2006	PICADO CAMPOS DEBORAH FRANCIS	Solicitud en Revisión	
368100	ALLAN SANABRIA ADAMS	14-mar-2006	PICADO CAMPOS DEBORAH FRANCIS	A Solicitar	
368574	FREDDY AGUILAR FERNANDEZ	23-mar-2006	PICADO CAMPOS DEBORAH FRANCIS	A Solicitar	
371189	Asoc. Desarrollo Integral San Juan Sur Tilba.	19-abr-2006	PICADO CAMPOS DEBORAH FRANCIS	A Solicitar	
371556	JORGE LUIS FERNANDEZ VARGAS	08-may-2006	PICADO CAMPOS DEBORAH FRANCIS	A Solicitar	
372586	CARLOS HERRERA ARAYA	21-may-2006	PICADO CAMPOS DEBORAH FRANCIS	A Solicitar	

Las columnas que se muestran son:

1. Código de CFIA: número de proyecto CFIA
2. Nombre Propietario Solicitante: nombre del propietario registrado en el contrato en APC
3. Fecha de Registro: fecha de registro del contrato en APC
4. Nombre Responsable: profesional a cargo de la obra
5. Estado de la solicitud: estado de la solicitud de trámite municipal, a saber:
 - a. A Solicitar: profesional puede enviar solicitud, pero solicitud aún no ha sido enviada
 - b. Solicitud en Revisión: el profesional ingresó la solicitud de permiso de construcción ante la municipalidad y la Municipalidad tiene la solicitud en revisión

- c. Solicitud Rechazada: municipalidad rechazó la solicitud de permiso de construcción 
 - d. Solicitud con Permiso de Construcción: municipalidad emitió permiso de construcción 
6. Ver Contrato: ícono brinda acceso a la información del contrato en APC

Para ingresar la solicitud seleccionar: 

Se deben completar todos los espacios obligatorios, identificados con un asterisco rojo *

Nombre del Propietario Proyecto:	<input type="text" value="PRUEBAS APC MUNICIPAL"/>	Cédula del Propietario Proyecto:	<input type="text" value="00000000"/>
*Nombre del Propietario Registral:	<input type="text" value="Ana"/>	*Cédula del Propietario Registral:	<input type="text" value="11111"/>
Provincia:	<input type="text" value="SAN JOSÉ"/>	Cantón:	<input type="text" value="SAN JOSÉ"/>
Distrito:	<input type="text" value="CARMEN"/>	Dirección Detallada Proyecto:	<input type="text" value="xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx"/>
Número de Teléfono:	<input type="text" value="2202-3900"/>	Correo Electrónico:	<input type="text" value="josegvc@gmail.com"/>
*Número de Finca:	<input type="text" value="1111"/>	Número CFIA:	<input type="text" value="706623"/>
*Área de Lote:	<input type="text" value="2000"/>	Número de Oficio MOPT:	<input type="text"/>
Alineamiento INVU:	<input type="text"/>	Monto Tasado CFIA:	<input type="text" value="C 20,230,000.00"/>
*N° de Patrono de la CCSS :	<input type="text" value="11111"/>	*N° de Certificación de Uso del Suelo:	<input type="text" value="1111111"/>
*N° de Declaración de Bienes Inmuebles :	<input type="text" value="111111"/>	*Tipo de Solicitud :	<input type="text" value="Vivienda"/>

Obra Mayor <input checked="" type="checkbox"/> Construcción <input type="checkbox"/> Muro de Montención <input type="checkbox"/> Murete <input type="checkbox"/> Ampliación <input type="checkbox"/> Remodelación <input type="checkbox"/> Tapias <input type="checkbox"/> Verjas <input type="checkbox"/> Otros <input type="text"/>	Demolición y Movimiento de Tierras <input type="checkbox"/> Demolición <input type="checkbox"/> Movimiento de Tierra <input type="checkbox"/> Otros <input type="text"/>	Vallas Publicitarias <input type="checkbox"/> Rótulo <input type="checkbox"/> Torre Publicitaria <input type="checkbox"/> Otros <input type="text"/>
--	--	--

La siguiente sección es donde se agregan los archivos que corresponden a requisitos municipales:

Número de Pisos:	<input type="text" value="1"/>	Número de Setena:	<input type="text"/>
Nombre Profesional:	<input type="text" value="PICADO CAMPOS DEBORAH FRANCIS"/>	Emitir Póliza:	<input type="button" value="Emitir Póliza INS"/>
*Requisitos Municipales:	Archivos Adjuntados: 0 <input type="button" value="Administrar Archivos"/>		

Seleccionar "Agregar Archivos":

Archivos  

Al agregar los archivos:


Mensaje aparece cuando los Archivos han sido cargados correctamente

Lista de archivos

Elimina todos los archivos

Descarga todos los archivos

Volver a la solicitud

Luego de que aparece el mensaje de carga correcta, se debe seleccionar , para volver a la solicitud.

Se dispone de la opción “Emitir Póliza INS”:

Número de Pisos:	<input type="text" value="1"/>	Número de Setena:	<input type="text"/>
Nombre Profesional:	<input type="text" value="PICADO CAMPOS DEBORAH FRANCIS"/>	Emitir Póliza:	<input type="button" value="Emitir Póliza INS"/>
*Requisitos Municipales:	Archivos Adjuntados: 0		

Al seleccionarlo se genera un documento .pdf:



SOLICITUD DE EMISIÓN DE PÓLIZA PARA TRÁMITE MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE

FECHA: 22/12/2016

En cumplimiento de lo que establecen los artículos 193, 201, 202 y siguientes, del Código de Trabajo, referentes al seguro para los trabajadores, es requisito para la tramitación del permiso de construcción, patente o derechos de patentes, la emisión de una póliza a nombre de:

Propietario 6

Otros: Lo anterior se tramita bajo contrato N° 706670

la construcción de un edificio o casa por un valor de ₡ 35,000,000.00

(Valor en letras) treinta y cinco millones cero coma cero centimos

Dirección exacta de la obra: DE

Otros: Reparaciones Obras Menores Obras Públicas

GERENCIA DE APC TEL. 2202-3900 EXT. 4057 FAX. 2202-3999

Con esa boleta, el propietario puede ir a cancelar a cualquiera de las oficinas del INS. Y posteriormente cuando el proyecto esté tasado por la municipalidad, el sistema le solicitará al profesional adjuntar el comprobante de la póliza escaneado. Desde el "formulario" municipal el profesional puede imprimir esta boleta en cualquier momento del trámite municipal,

Al completar la solicitud se tienen 2 opciones:



Guardar: guarda los datos ingresados en la solicitud, pero no se envía la solicitud a la municipalidad.

Procesar: guarda los datos ingresados en la solicitud y envía la solicitud a la municipalidad.

¿CÓMO PUEDO SABER SI MI SOLICITUD HA SIDO RECHAZADA?

Esta información se recibe vía correo electrónico al profesional responsable del proyecto. Además, se puede consultar en el APC en:

Consultas → Proyectos con Rechazo Municipal



Al ingresar se muestra:




Consulta de Rechazo de Solicitudes.

Buscar

Con los siguientes filtros de búsqueda:

1. Número de proyecto CFIA
2. Cédula del Propietario Registral
3. Número de Finca
4. Descripción del Proyecto: se refiere al nombre del proyecto

Para cualquier búsqueda se despliega la siguiente pantalla:

1	2	3	4	5
Número de Finca	Número de CFIA	Descripción del Proyecto	Fecha de Rechazo	Descargar Rechazo
457	706603	Vivienda	09-nov-2016	
11111111	706601	Vivienda	09-nov-2016	
1121	706625	Vivienda	15-nov-2016	

1. Número de Finca
2. Número de CFIA: número de proyecto CFIA
3. Descripción del Proyecto: se refiere al nombre del proyecto
4. Fecha de Rechazo: se refiere a la fecha en que el funcionario municipal registró el rechazo
5. Descargar Rechazo: opción para descargar archivo con detalle del rechazo. Archivo en formato .pdf

Logo varía  dependiendo de la municipalidad




Rechazo Municipal
Estimado Profesional
Se resume el análisis del
trámite: 706472

Número de Finca	Número de Cfia	Descripción de Proyecto	Fecha de Rechazo	Ingeniero Municipal
1	706472	vivienda	07-oct-2016	MUNISANJOSE0

Para proseguir con el trámite, es necesario realizar las siguientes correcciones:

General

Consecutivo	Detalle del Motivo
1	Incumplimiento con los retiros estipulados en el plan regulador.
2	ABCD

Información varía  dependiendo de la municipalidad

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE, '

¿QUÉ DEBO HACER PARA TRAMITAR EL PAGO DEL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN?

En Otros Trámites → Trámites Municipales → Proyectos Pendientes de Pago



Al ingresar se muestra:

Consulta de Proyectos Pendientes de Pago

1 Número CFIA: <input type="text" value="Buscar"/>	3 Número de Finca: <input type="text" value="Buscar"/>
2 Cédula del Propietario Registral: <input type="text" value="Buscar"/>	4 Descripción del Proyecto: <input type="text" value="Buscar"/>

Filtros de búsqueda:

1. Número CFIA: número de proyecto CFIA
2. Cédula del Propietario Registral
3. Número de Finca
4. Descripción del contrato, se refiere al nombre del proyecto

Para cualquier búsqueda se despliega la siguiente pantalla:

①	②	③	④	⑤	⑥	⑦
Número de Finca	Número CFIA	Descripción de Proyecto	Fecha de Aprobación	Monto a Cancelar	Detalle del Cobro	Pagar
123	706605	Vivienda	08-nov-2016	€ 202,301.00		
123	706602	Vivienda	09-nov-2016	€ 292,001,000.00		
0	706624	Vivienda	15-nov-2016	€ 5,510,999.00		
101	705377	local	30-nov-2016	€ 672,222.00		
32233	706640	Prueba APC 20161114 #3	13-dic-2016	€ 40,150.00		
3454A	363654	Ampliacion a casa dehabitacion	19-dic-2016	€ 676,243,255,242.00		
43643436	706661	20161209 Pruebas Seleccionar #1	19-dic-2016	€ 29,450.00		

1. Número de Finca
2. Número de CFIA: número de proyecto CFIA
3. Descripción de Proyecto
4. Fecha de Aprobación: fecha de aprobación de trámite ante la municipalidad
5. Monto a Cancelar: monto de cobro de la municipalidad
6. Detalle del Cobro: opción para descargar desglose de rubros de cobro. Archivo en formato .pdf



**Cobro Municipal
Estimado Profesional
Se resume el análisis del
trámite: 706624**

Datos de contrato APC:

Propietario Solicitante	PRUEBAS APC MUNICIPAL
Profesional Responsable	PICADO CAMPOS DEBORAH FRANCIS
Carnet Profesional Responsable	A-14465
Descripción del Proyecto	Vivienda
Dirección	XXXXXXXXXXXXXX
Finca Filiales	0
Área de Construcción	120
Categoría	Proyecto de Vivienda
Permiso de Construcción	yyyyy-3333

Bitácora

34523779

Catastro

SJ-153546-2000

Generación del cobro municipal:

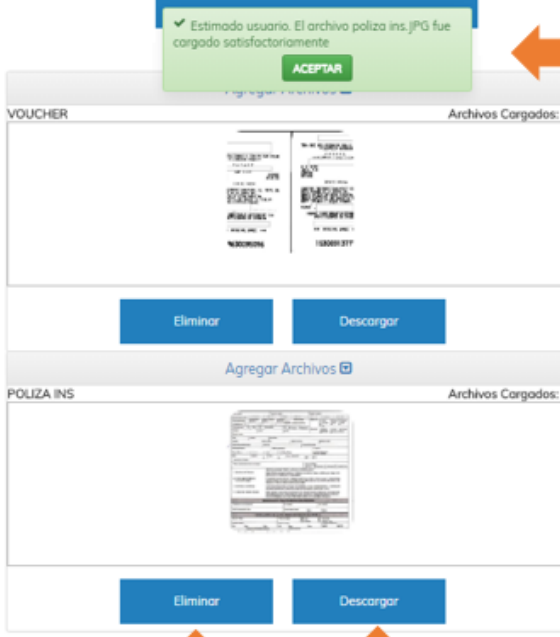
Monto Tasado CFIA	€ 20,230,000.00
Monto Permiso Municipal	€ 5,500,000.00
Monto Multa	€ 1,000.00
Monto Timbre Municipal	€ 9,999.00
Número de Localización	
Monto Total a pagar	€ 5,510,999.00

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE, 2547-6000/2547-6172, b@a.com;a@a.com

7. Pagar: cargar los archivos de pago



Volver a la solicitud




The screenshot shows a web interface with a success message at the top: "Estimado usuario. El archivo poliza ins.JPG fue cargado satisfactoriamente" with an "ACEPTAR" button. Below are two sections: "VOUCHER" and "POLIZA INS", each with a document preview, "Eliminar" and "Descargar" buttons, and an "Agregar Archivos" link. The interface also shows "Archivos Cargados: 1" for both sections.

Mensaje aparece cuando los archivos han sido cargados correctamente

Seleccionar una vez que los archivos han sido cargados correctamente




Elimina todos los archivos


Descarga todos los archivos

Una vez que se realiza el pago, la municipalidad procede a revisar y define si se aprueba o se rechaza el pago.

¿CÓMO PUEDO SABER SI EL PAGO DE MI SOLICITUD DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN HA SIDO RECHAZADO?

Esta información se recibe vía correo electrónico al profesional responsable del proyecto. Además, se puede consultar en el APC en:
Consultas → Proyectos con Rechazo Pago Municipal



Al ingresar se muestra:

Consulta Rechazo Pago Permiso Construcción

1 Número CFIA:

4 Número de Finca:

2 Fecha de Inicio:

5 Fecha Final:

3 Descripción del Proyecto:

6 Número de Permiso de Construcción:

Los filtros de búsqueda:

1. Número de proyecto CFIA
2. Fecha de Inicio de ingreso de la solicitud a la municipalidad
3. Descripción del Proyecto
4. Número de Finca
5. Fecha Final de ingreso de la solicitud a la municipalidad
6. Número de Permiso de Construcción

Para cualquier búsqueda se despliega la siguiente pantalla:

1 Número de Finca	2 Número CFIA	3 Número Permiso de Construcción	4 Descripción de Proyecto	5 Fecha de Rechazo	6 Motivo de Rechazo
4-209216-000	637951	Prt-999	LOTE 5 Apartamentos	19-jul-2016	Motivo de Rechazo 1
4-209214-000	637956	Prt-999	LOTE 7 APARTAMENTOS	19-jul-2016	Motivo de Rechazo 2
1	706456	Prt-999	Vivienda	05-oct-2016	No aplica el pago

1. Número de Finca
2. Número de CFIA: número de proyecto CFIA

3. Número Permiso de Construcción
4. Descripción del Proyecto: se refiere al nombre del proyecto
5. Fecha de Rechazo: se refiere a la fecha en que el funcionario municipal registró el rechazo del pago
6. Motivo de Rechazo: descripción del motivo de rechazo determinado por el funcionario municipal

¿CÓMO PUEDO SABER SI EL PAGO DE MI SOLICITUD DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN HA SIDO APROBADO?

Si el pago de la solicitud del permiso de construcción ha sido aprobado, el proyecto contará ahora con permiso de construcción.

Esta información se recibe vía correo electrónico al profesional responsable del proyecto. Además, se puede consultar en el APC en:

Consultas → Proyectos con Permiso de Construcción



Al ingresar se muestra:

Consulta Pago Permiso Construcción

1	Número CFIA:	<input type="text" value="Buscar"/>	3	Número de Finca:	<input type="text" value="Buscar"/>
2	Cédula del Propietario Registral:	<input type="text" value="Buscar"/>	4	Descripción del Proyecto:	<input type="text" value="Buscar"/>

Los filtros de búsqueda:

1. Número de proyecto CFIA
2. Cédula del Propietario Registral
3. Número de Finca
4. Descripción del Proyecto, se refiere al nombre del proyecto

Para cualquier búsqueda se despliega la siguiente pantalla:

①	②	③	④	⑤	⑥	⑦
Número de Finca	Número CFIA	Descripción del Proyecto	Número Permiso de Construcción	Fecha de Permiso de Construcción	Imprimir Permiso de Construcción	Observaciones Municipales
2222	706497	vivienda	dfgg	19-dic-2016		cdfddf-11242432
101	706498	vivienda	eeee	19-dic-2016		
101	706499	vivienda	ABCD-112	29-nov-2016		
101	706500	vivienda	ABCD-123	31-oct-2016		Observaciones

1. Número de Finca
2. Número de CFIA: número de proyecto CFIA
3. Descripción del Proyecto: se refiere al nombre del proyecto
4. Número Permiso de Construcción
5. Fecha de Permiso de Construcción: se refiere a la fecha en que el funcionario municipal registró el pago requerido, indispensable para obtener el permiso de construcción
6. Imprimir Permiso de Construcción: descarga de permiso de construcción

Logo varía dependiendo de la municipalidad  

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

ASD-999

PROPIETARIO:	Prueba
LUGAR:	SAN JOSÉ SAN JOSÉ CARMEN XXXX
TIPOS DE OBRA:	Construcción
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:	120 m2
APROBADO EL DÍA:	10/5/2016 2:14:25 PM
LOCALIZACIÓN:	

Información varía dependiendo de la municipalidad  MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE Teléfono: Correo:

7. Observaciones Municipales: se refiere a observaciones relacionadas con el permiso de construcción

Hablemos

www.cfia.or.cr



Tercer piso, Edificio Central



21032290



Chat



infoapc@cfia.or.cr
apc_municipalidades@cfia.cr



www.infoapc.com